

# Apa Bedanya Pijar Praktis dan Pijar Maksimal?

## Pijar Praktis

Pijar Praktis adalah pinjaman berjaminan rumah dengan pencairan maksimum Rp50.000.000. Hanya untuk orang-orang terpilih.

- Proses lebih pendek dan lebih cepat
- Dokumen persyaratan lebih mudah

## Pijar Maksimal

Pijar Maksimal adalah pinjaman jaminan rumah dengan pencairan maksimum Rp2.000.000.000 dengan dokumen persyaratan lengkap.

- Tenor pinjaman hingga 5 tahun
- Cocok untuk kebutuhan besar

## Rincian Skema Pinjaman

|                          | Pijar Praktis                     | Pijar Maksimal                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Maksimal Nilai Pinjaman  | Rp50.000.0000                     | Rp2.000.000.000 (untuk tujuan konsumtif)<br>Rp5.000.000.000 (untuk tujuan produktif) |
| Periode Pinjaman         | 1 – 3 tahun                       | 1 – 5 tahun                                                                          |
| Estimasi Biaya Notaris*  | Rp1.600.000                       | Rp4.400.000                                                                          |
| Estimasi Biaya Survei ** | Mulai dari Rp300.000              |                                                                                      |
| Biaya Administrasi       | 3% dari nilai pinjaman            |                                                                                      |
| Biaya Asuransi Kebakaran | Sesuai hasil pemeriksaan bangunan |                                                                                      |
| Suku Bunga               | 21 – 30% p.a efektif (anuitas)    |                                                                                      |
| Metode Pembayaran        | Angsuran                          |                                                                                      |

\*Estimasi biaya notaris di atas merupakan perkiraan biaya bila kondisi legalitas sertifikat bersih. Perubahan biaya notaris dapat berbeda-beda tergantung dari kondisi legalitas sertifikat yang akan diagunkan.

\*\*Khusus biaya survei dibayarkan sebelum dilakukan kunjungan ke lokasi agunan (dan lokasi usaha bila ada). Biaya survei terlampir merupakan estimasi serta dapat berbeda sesuai dengan jarak dan jumlah lokasi yang dikunjungi.

# Simulasi Pinjaman Pijar Praktis dan Pijar Maksimal

|                | Nilai<br>Pencairan | Periode<br>Angsuran | Nilai Angsuran<br>Per Bulan* | Total<br>Biaya Di Muka** |
|----------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------|
| Pijar Praktis  | Rp50.000.000       | 3 tahun             | Rp1.961.643                  | Rp3.650.000              |
| Pijar Maksimal | Rp100.000.000      | 3 tahun             | Rp3.923.285                  | Rp6.990.000              |
|                | Rp300.000.000      | 4 tahun             | Rp9.780.551                  | Rp13.170.000             |
|                | Rp500.000.000      | 5 tahun             | Rp14.383.983                 | Rp19.350.000             |

\*Nilai angsuran berdasarkan asumsi suku bunga 24% p.a efektif (anuitas).

\*\*Total biaya di muka merupakan gabungan dari biaya notaris, biaya administrasi, dan biaya asuransi kebakaran. Total biaya di muka hanya merupakan estimasi dan dengan asumsi kondisi legalitas sertifikat bersih.



---

## Kriteria Pengajuan Pijar

- Warga Negara Indonesia (WNI) berusia antara 21-60 tahun pada saat pinjaman berakhir.
- Domisili tinggal dan lokasi jaminan di Jabodetabek, Serang, Cilegon, Bandung Raya, Surabaya Raya, Malang, dan Pasuruan.
- Pengalaman kerja minimum 1 tahun.
- Penghasilan bersih minimum sebesar Rp 5.000.000/bulan.
- Properti yang dijaminkan berupa rumah dan apartement.
- Kepemilikan properti atas nama pribadi, pasangan, atau orang tua kandung.
- Harga properti di pasaran sebesar Rp200.000.000.

---

# Dokumen Persyaratan Pijar

Pijar menawarkan fleksibilitas dalam pengumpulan dokumen sesuai kebutuhan, sebagai berikut:



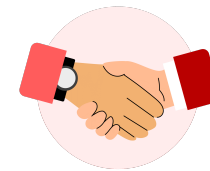
## Tahap Awal

Pengecekan KTP pribadi, Kartu Keluarga pribadi.



## Tahap Lanjutan

Pengecekan sertifikat jaminan properti, foto jaminan properti.



## Tahap Persetujuan Pinjaman

Jika pengajuan Pijar Praktis disetujui, kamu berkesempatan menikmati Pijar Maksimal dengan melengkapi dokumen berikut.

| No | Kategori Dokumen | Rincian Dokumen                          | Pijar Praktis | Pijar Maksimal |
|----|------------------|------------------------------------------|---------------|----------------|
| 1  | Identitas        | KTP Pribadi                              | v             | v              |
| 2  |                  | Kartu Keluarga                           | v             | v              |
| 3  |                  | Akte Nikah (bila sudah menikah)          | v             | v              |
| 4  |                  | KTP Pasangan (bila sudah menikah)        | v             | v              |
| 5  | Pekerjaan        | NPWP Pribadi                             | v             | v              |
| 6  |                  | Surat Keterangan Kerja                   | Tidak wajib   | v              |
| 7  |                  | Mutasi Rekening Minimal 3 Bulan Terakhir |               | v              |
| 8  |                  | Slip Gaji Minimal 3 Bulan Terakhir       |               | v              |

|    |         |                                                                            |   |   |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 9  | Jaminan | Sertifikat Properti                                                        | v | v |
| 10 |         | IMB (Opsional)                                                             | v | v |
| 11 |         | PBB – SPPT/Bukti Tagihan Terbaru                                           | v | v |
| 12 |         | PBB – STTS/Bukti Bayar Terbaru                                             | v | v |
| 13 |         | KTP Pemilik Sertifikat (bila bukan milik pribadi atau pasangan)            | v | v |
| 14 |         | KTP Pasangan Pemilik Sertifikat (bila bukan milik pribadi atau pasangan)   | v | v |
| 15 |         | Kartu Keluarga Pemilik Sertifikat (bila bukan milik pribadi atau pasangan) | v | v |
| 16 | Lainnya | RAB/Dokumen Lain Pendukung Penggunaan Pinjaman                             | v | v |